

Vincent Bollaert

Directeur du département capital markets
Knight Frank France



Beau joueur

Vincent Bollaert dirige le département capital markets de Knight Frank France depuis juillet 2016.

Plusieurs fois nommé aux "Pierres d'Or", il a débuté sa carrière de conseil immobilier au département bureaux de Cushman & Wakefield. Il y restera en charge, pendant près d'une dizaine d'années, de la location de bureaux (Paris QCA, couronne ouest et département grands comptes). En 2008, il est nommé partner, directeur de l'investissement en bureaux. Après la fusion de Cushman & Wakefield avec DTZ, il rejoint Knight Frank en tant que "head of capital markets". "La nomination d'un nouveau patron Europe confirme la volonté du groupe de poursuivre notre développement à Paris et en France de manière générale" explique-t-il. "Nous défendons ce que nous avons construit depuis trois ans, avec Matthieu Garraud pour les investissements en bureaux et Antoine Grignon sur les commerces. Nous menons aussi des réflexions sur la logistique, le résidentiel et l'hôtellerie". D'autant que le marché français a conservé son pouvoir d'attractivité auprès des investisseurs, français comme internationaux. Seul point noir à l'horizon, le manque de produit quelle que soit leur

typologie. Observateur averti du marché, il constate le poids croissant des immeubles de bureaux dans le volume des investissements, porté notamment par la vente de trois tours situées à La Défense ("Majunga", "W" et 49 % d'"Eqho") pour un volume cumulé d'1,5 milliard d'euros. 2019 est, d'ailleurs, donné comme un excellent cru pour le quartier d'affaires "qui devrait enfin tirer son épingle du jeu avec l'arrivée d'Eole".

Il avoue aussi volontiers "avoir l'envie et la capacité" de faire des "deals off market", à l'instar de ceux réalisés en 2018 (acquisition par Ivanhoé Cambridge de "Cap Ampère", à Saint-Denis Pleyel ou encore la cession par la MACSF de l'ancien siège de Lafarge-Holcim au 61-63, rue des Belles Feuilles, à Paris, à une joint-venture créée par GCI).

Son ambition ? Transmettre sa passion pour l'immobilier, faire en sorte que ce secteur attire les jeunes talents... et se détendre en jouant au golf, "sa grande passion". Classé 4, c'est un excellent joueur !

Anne Peyret