Patrick **Bosque**

Directeur général adjoint, partner
Hines France

Le goût de la promotion

Hines France avait signé un coup d'"Hekla" l'année dernière, en remportant la "Pierre d'Or 2019" du "Programme".

Un projet auquel Patrick Bosque, directeur général, n'est pas étranger, loin s'en faut. "Entre les projets en travaux et ceux à l'étude, nous travaillons sur 510 000 m² à construire" explique ce quinqua, qui connaît ses dossiers comme sa poche, les surfaces et les parties prenantes toujours bien en mémoire. Il y a, bien sûr, des ouvrages emblématiques en construction : les tours Duo, dans le 13ème arrondissement ("Programme" lauréat des "Pierres d'Or 2018") ; "Hekla", à La Défense, l'ensemble "Saint-Gobain" également dans le quartier d'affaires... Et le lancement des travaux de "I1ve", le projet de Gecina nommé cette année aux "Pierres d'Or" et celui de "Stream Building", projet marquant du premier Réinventer Paris, dont le permis de construire définitif a été obtenu.

Ceux à venir ? La signature de trois immeubles sur l'Ile Seguin, soit 67 000 m² à développer ; la maîtrise d'ouvrage déléguée, pour le compte de Gecina, des 35 000 m² du "Carreau de Neuilly"... "et nous allons lancer un projet de plateforme logistique urbaine sur le pourtour du périphérique parisien, en joint-venture avec un partenaire, et une tour de 60 000 m² environ, avec un partenaire étranger, qui pourrait voir le jour en 2025..." affiche, rayonnant, ce fin gastronome (un goût transmis par son père, chef étoilé Michelin). Epicurien, mais pas oisif. "J'aime la marche, je me rends à quasiment tous mes rendez-vous à pied". Entre huit et dix kilomètres par jour en moyenne ! "Et se balader dans Paris est un émerveillement pour celui qui apprécie ces ouvrages du temps. Pour cela, nous, promoteurs, avons une grande chance, mais aussi une grande responsabilité" pèse ce passionné du métier. Une passion qui, pour lui, doit se transmettre. Dans cette logique, il enseigne depuis 17 ans à Dauphine — université qu'il a fréquentée ! — des cours "pragmatiques et pas théoriques ni rébarbatifs" sur la promotion immobilière. "J'ai beau les donner le jeudi soir de 19h à 20h30, je peux me targuer d'avoir un amphi fréquenté". Une fierté de professeur qui sait être écouté. Un promoteur à écouter, donc.

Jean-Baptiste Favier