Priscilla **Le Priellec**

Coresponsable du pôle arrangement et syndication
La Banque Postale

Une affaire de financement

Ancienne athlète de haut niveau, Priscilla Le Priellec est un pur produit de l'Edhec (Promotion 1994).

Très attachée à cette institution — elle est membre des Edhecs Alumni, cofondateur du Club Immobilier et "personne ressource" —, elle y enseigne, depuis 2009, le "real estate valuation and financing" sous la forme de deux séminaires par an.

Après une année à New-York en tant qu'analyste de crédit pour le Crédit Lyonnais, elle a débuté sa carrière en tant que chargée d'affaires grandes entreprises au Crédit Lyonnais. Après dix ans de "coverage" pour les grands comptes au Crédit Lyonnais, puis au Crédit Agricole, elle devient chargée d'affaires des financements immobiliers à la Cacib. En 2009, elle rejoint DekaBank en tant que chargée d'affaires senior en charge des financements structurés immobiliers. En 2011, elle part à Hong-Kong rejoindre mari et enfants, et, accessoirement, apprendre le mandarin. Revenue à Paris, elle est, depuis 2016, coresponsable du pôle arrangement et syndication de la Banque Postale.

A ce titre, elle a participé à l'origination, l'arrangement et l'exécution de plus de trente crédits et prêts hypothécaires totalisant plus d'un milliard d'euros en bilatéral ou "club deal", toutes classes d'actifs, du "core" au "blanc". Elle a aussi généré des relations de long terme avec une quinzaine de fund et asset managers. "Les investisseurs sont sous pression pour optimiser leur offre d'acquisition. Ils nous contactent très en amont et demandent un avis sur la structuration et les conditions de leurs financements afin de se sécuriser sur leur offre". Outre une participation active aux sujets transverses du département immobilier au sein de la banque, elle a aussi pour fonction la formation des équipes "middle office et portfolio management" sur les prêts structurés.

En 2019, l'équipe arrangement a étudié plus de cent opérations pour plus de 5 milliards d'euros de financements sollicités et mis en place pour un peu plus de 500 millions d'euros de financements en une quinzaine d'opérations pour des montants de 10 à 75 millions d'euros. Des chiffres qui démontrent "une grande capacité de "sourcing", mais aussi beaucoup de temps passé à l'analyse et au filtrage des dossiers".

Anne Peyret