

Johanna Mrejen

Directeur asset management
Icade



C'est l'asset qu'elle préfère !

Johanna Mrejen avoue ne jamais s'ennuyer. Elle a, sans doute, goûté à tous les métiers ou presque de l'immobilier : de la conduite de travaux (elle est ingénieur ESTP), au réaménagement de 3 500 m² de commerces gare du Nord avec l'Arep, en passant par le conseil (Arthur Andersen, E&Y, Icade Conseil).

Après dix années de missions de transaction, de conseil à l'acquisition et d'asset management, elle rejoint en 2010 la foncière du groupe en tant que directeur des investissements et des arbitrages et procède à la cession de différents types d'actifs (centres commerciaux, plateformes logistiques et des immeubles emblématiques comme l'avenue de Messine). Promue directrice de l'asset management en charge du territoire Paris Ouest en juin 2014, elle procède à la cession d'actifs non stratégiques comme les parcs d'affaires (Antony, Cergy, Paris Nord II ou Colombes). En 2018, le programme d'arbitrage est étendu à la tour Eqho (une participation de 49 %) de La Défense et à "Crystal Park", à Neuilly, tous deux cédés pour plus d'un milliard d'euros à deux fonds coréens distincts en 2019.

Johanna Mrejen est aussi en charge de plusieurs

opérations en développement, dont "Origine", un projet de 80 000 m² à Nanterre Préfecture, dont 70 000 m² de bureaux et 10 000 m² de logements cédés à Icade Promotion, qui les a vendus à la découpe. Sur la partie bureaux, 52 000 m² ont été loués à Technip, soit 80 % des surfaces de bureaux, trois ans avant la livraison de l'immeuble prévue fin 2020. Aujourd'hui, 14 000 m² environ sont encore à louer. "Une attention particulière est portée aux services et nous envisageons d'aménager des espaces de coworking pour nos locataires environnants". Deux autres projets sont également en restructuration : "Fontanot" (16 000 m²), qui viendra compléter le campus Groupama, à Nanterre Préfecture ; et "Fresk", à Issy-les-Moulineaux (20 000 m² environ pour une livraison au premier trimestre 2021). "Ce qui me plaît dans ce métier, c'est la diversité... C'est aussi d'avoir une stratégie de détention et aller au bout de cette réflexion. J'apprends tous les jours"...

Anne Peyret