

Nils Vinck

Directeur du département capital markets
Cushman & Wakefield France



Au galop !

Le département capital markets de Cushman & Wakefield France peut s'enorgueillir d'un volume de transactions de plus de 4 milliards d'euros pour 2019, via plus de 80 opérations.

Pour illustrer le parcours de son directeur, Nils Vinck, il suffit de rappeler que lorsqu'il accède, sept ans plus tôt, à la tête du département, alors DTZ, l'équipe d'une dizaine de collaborateurs réalise... une vingtaine d'opérations pour un volume d'environ 500 millions d'euros.

Pourtant, rien ne semblait le prédestiner à une carrière dans l'immobilier. Bac en poche, le futur conseil s'investit dans l'équitation, d'abord la cascade équestre, puis le concours complet à Fontainebleau et même, discipline moins connue, l'attelage et participera à plusieurs championnats du monde avec son frère instructeur. Une petite dizaine d'années plus tard, il rejoint une société spécialisée dans... l'organisation de loteries d'Etat, puis une autre dans les objets publicitaires. C'est sur les conseils d'une connaissance qu'il s'adresse aux commercialisateurs en immobilier d'entreprise. JLL se montre intéressé par son profil atypique. De l'Agence en PMS dans le QCA, il passe aux

grandes surfaces, puis intègre, en 2005, le département investissement qu'il quitte fin 2011, débauché par CBRE où il se voit confier l'équipe responsable des investisseurs nationaux. En juillet 2013, Antoine Derville, qu'il a connu chez CBRE et qui prend la présidence de DTZ, lui confie la direction de l'investissement qu'il conservera après la fusion avec Cushman & Wakefield.

Après "une première phase de développement, nous avons réussi à installer l'ensemble des lignes de métier que nous souhaitions voir présentes au sein de l'équipe", qui comprend aujourd'hui 45 collaborateurs, souligne Nils Vinck qui s'inscrit désormais dans une "dynamique de croissance organique". Son département commencera, d'ailleurs, 2020 avec, déjà, une cinquantaine de mandats, "hors tous les sujets off market", pour un volume d'environ 4 milliards d'euros... Car ce cavalier émérite, qui pratique aussi la conduite sportive sur circuit, a bien l'intention d'accélérer la cadence. Logiquement, ce compétiteur vise le leadership. D'autant plus dans le cadre d'une année 2020 qu'il anticipe comme "record" à l'investissement...

Thierry Mouthiez