



ABBAYE DES VAUX DE CERNAY

Yvelines (78) – Paris Society/Keys REIM

Patrimoine et nature

Située dans la campagne verdoyante de la vallée de Chevreuse, en Ile-de-France, l'Abbaye des Vaux de Cernay constitue un joyau de l'architecture cistercienne, fondée au 12^{ème} siècle. Son histoire riche et tumultueuse en fait un lieu d'exception qui allie patrimoine et nature.

Après quatre ans de travaux et 65 millions d'euros engagés par la société Paris Society, qui appartient au groupe hôtelier Accor, l'Abbaye des Vaux de Cernay, propriété de Keys Reim, société de gestion du groupe Keys Asset Management, a rouvert ses portes en octobre 2023.

Fondée en 1118, cette abbaye cistercienne porte en elle près de 900 ans d'une riche histoire. Un patrimoine important conservé grâce à cette récente transformation. L'Abbaye des Vaux de Cernay représente un exemple significatif d'innovation historique et d'ingénierie médiévale puisqu'historiquement, les cisterciens étaient connus pour leurs innovations dans l'agriculture, l'hydraulique et l'architecture.

Laurent de Gourcuff, fondateur de Paris Society, la reconnaît au premier regard après des années à

chercher « le » lieu pour bâtir le projet hôtelier « de ses rêves ». Ce majestueux domaine, chargé d'histoire, devient son immense terrain de jeu. « Quand j'ai visité l'Abbaye, j'ai tout de suite su que c'était là qu'il verrait le jour. Je rêvais depuis longtemps d'offrir à nos clients le plus bel hôtel de campagne à moins d'une heure de Paris, leur permettant ainsi de prolonger l'expérience Paris Society jusqu'à l'hôtellerie » explique Laurent de Gourcuff sur le site internet de l'Abbaye.

Le havre de paix compte aujourd'hui 147 chambres et suites chaleureuses, réparties en trois catégories, deux types de suites et cinq suites signature, entre L'Abbaye, Les Haras, La Ferme des Vallées et les différents Pavillons. Les clients peuvent également profiter d'un SPA et d'un espace de bien-être de renommée mondiale, d'une multitude d'activités de plein air et de loisirs tels que du tennis, du yoga, une salle de jeux, une salle de cinéma ou la location de barques. « Je souhaite vraiment que nos clients s'y sentent chez eux, comme dans leur propre maison de campagne, mais avec le service attentionné et précis qui fait la renommée de Paris Society » précise Laurent de Gourcuff.

 MEHDI BENMAKHOULOU



COMMUNALE

Saint-Ouen (93) – Frey

Métamorphose urbaine

La ville de Saint-Ouen-sur-Seine vit une transformation significative avec Communale, nommé à juste titre dans la catégorie « Programme Innovant ». Ce projet de régénération urbaine de grande envergure, au cœur du quartier des Docks, portée par la société rémoise Frey, s'inscrit dans l'une des opérations les plus étendues de ces dernières années, représentant plus d'un quart de la surface de la ville à terme.

Située au sein de l'emblématique « Halle Alstom », Communale émerge en tant que nouveau centre névralgique du quartier des Docks, agissant comme une locomotive pour un projet commercial d'envergure. La transformation de la « Halle Alstom », érigée en 1924, reflète l'engagement de Communale envers la préservation du patrimoine industriel. Cette halle, initialement destinée à la fabrication d'appareillages électriques, connaît une nouvelle vie en tant que « plus grande destination gastronomique,

culturelle et festive d'Europe » selon Pascal Barboni, directeur général délégué au développement de Frey. Ainsi, en plus de son célèbre marché aux Puces et du stade Bauer, Saint-Ouen-sur-Seine souhaitait se doter d'un nouveau point de rayonnement territorial et touristique.

A la fois relié au centre de Paris grâce au métro par le prolongement de la ligne 14 et situé au cœur d'un écoquartier, le projet s'adresse tant aux Audoniens qu'aux Parisiens et touristes de passage.

A la veille des Jeux Olympiques de Paris, c'est donc un véritable cœur de ville commercial, convivial et engagé de 24 000 m² au total, qui s'offre au nouveau quartier des Docks de Saint-Ouen, avec cette immense halle industrielle de 12 000 m², inaugurée en janvier dernier. Cette dernière abrite un grand marché de produits frais de dix stands, huit kiosques de petite restauration, quatre restaurants, une micro-brasserie, un bar à cocktail, un estaminet, mais aussi 4 000 m² de bureaux, un studio de radio, une salle de conférence de 100 places, un espace immersif et une salle événementielle de 250 places. La programmation polyvalente de Communale couvre divers domaines tels que le sport, la musique, l'art, la culture et les festivités.

« Cette année, nous aurons entre 150 et 200 événements par an qui permettent d'animer ce lieu et de faire en sorte qu'il s'y passe toujours quelque chose de différent. Et il est évident qu'avec les Jeux Olympiques, la proximité de Communale avec le Village Olympique en fera un point de passage » conclut Pascal Barboni.



DR

 MEHDI BENMAKHOUF

« INSPIRE »

La Défense (92) – BNP Paribas Immobilier Promotion/Allianz Trade

Du bois à La Défense !

L'ensemble « Inspire » va devenir une œuvre architecturale emblématique du quartier de La Défense ! Ce projet ambitieux et innovant reflète non seulement l'excellence en matière de design et d'ingénierie, mais également une vision audacieuse de l'avenir de l'architecture urbaine avec, pour la première fois, une utilisation massive de bois dans la construction d'un édifice de bureau dans ce quartier d'affaires. « Inspire » sera livré en 2025. Allianz Trade a acquis l'immeuble en état futur d'achèvement en 2022.

L'édifice, imaginé par le cabinet d'architecture Béchu et associé (dont la fille, Clémence, a reçu une « Pierre d'Or », l'an dernier, dans la catégorie « Innovation verte/RSE ») s'étendra sur sept niveaux répartis sur 22 000 m², dont 19 500 m² de bureaux et 2 500 m² de commerces et services. « L'architecture de l'ensemble met l'accent sur le bien-être des utilisateurs et la durabilité » insiste Elvys Fiokouna, directeur opérationnel chez BNP Paribas Immobilier Promotion, à l'origine du projet. Conçu avec l'idée de créer un espace à la fois fonctionnel, esthétique et durable, le bâtiment comprendra un atrium central avec lumière naturelle, des espaces de travail flexibles ou encore des services

variés tels qu'une brasserie, un fitness ou un bar à jus. Les courbes et les volumes d'« Inspire » « confèreront à l'édifice une apparence dynamique et fluide, en parfaite harmonie avec l'environnement urbain de La Défense » ajoute Elvys Fiokouna. « Nous avons réalisé tout un travail avec les voisins d'« Inspire » pour que notre démarche soit inclusive » poursuit-il. L'un des aspects les plus remarquables est l'engagement en matière de durabilité. Le bâtiment est équipé de systèmes avancés de gestion de l'énergie, incluant des panneaux solaires, des dispositifs de récupération d'eau de pluie et des solutions d'isolation thermique innovantes. Ces caractéristiques permettent de réduire significativement son empreinte carbone, tout en assurant un confort optimal à ses occupants. « Le bâtiment vise une double certification environnementale : HQE Bâtiments Durables et BREEAM » précise Elvys Fiokouna. En parallèle, quatre labels sont également ciblés : E+C- avec un niveau E2C1 ; BBC Effinergie ; Osmoz, ainsi que Biodiversity. « Inspire » intégrera également des espaces verts, tels que des toits végétalisés et des jardins suspendus. Cet ensemble deviendra-t-il le symbole de l'architecture contemporaine à La Défense ? L'avenir le dira...

 MEHDI BENMAKHOLOU

