

LE CERCLE PIERRES D'OR

**Jury du 8 avril
les 10 nommés retenus
aux « Pierres d'Or » 2025
avant le Jury final du 15 mai**

DEAL DE L'ANNEE

- « **Pulse** », à Aubervilliers - Icade et le Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis – 2 baux signés pour 29 000 m2 pour 12 ans (surface de l'immeuble : 33 000 m2) et « **Jump** », à Aubervilliers – 4 000 m2 signés (surface de l'immeuble : 14 000 m2) Ardian/Norges
- **Portefeuille Pasteur**, mis en vente par l'Institut : portefeuille mixte de cinq immeubles parisiens développant au total 9 640 m2, au 25-28, rue du Docteur Roux (15^{ème}).
- **Immeuble « 150 Champs Elysées »** acquis par LVMH vendu par Brookfield – 18 000 m2 valorisés à près d'un milliard d'euros
- **Achat massif de Action Logement** de logements auprès des promoteurs en France
- **Atelier Logistique** : 16 000 m2 de logistique Urbaine sur les Champs Elysées - SWR - Swiss Life Asset Managers et Mont Thabor Capital – hub en sous-sol
- **WDP Portefeuille Logistique Altarea** : cession portant sur trois sites logistiques totalisant près de 360 000 m2 (dont 75 000 m2 à construire) pour un montant total d'environ 390 millions d'euros

- **Place Victor Hugo**, BNP RE/JLL avec CDC pour le compte de BNP Paribas – un peu plus de 100 millions d’euros en résidentiel
- **Tour Trinity – La Défense** - 49 000 m2 de bureaux · 500 m2 de commerces · 3 500 m2 d'espaces végétalisés. Développeur et promoteur : Unibail-Rodamco-Wetsfield
- **Le deal Ardian/Kering – Portefeuille Kering Vendôme/Boucheron**
Kering et Ardian ont signé un accord d’investissement concernant trois ensembles immobiliers prestigieux à Paris.
- **Vahlubert**, 1-3, place Valhubert (13^{ème}) – un Befa de 20 000 m2