

# LE CERCLE PIERRES D'OR

## 1<sup>ère</sup> réunion du Jury : liste des participants

*mardi 8 avril, Washington Plaza*

Président : **Marc-Antoine Jamet**, *secrétaire général, Groupe LVMH (excusé)*

Fondateur : **Pascal Bonnefille**, *directeur de la publication, Immoweek*

**Valérie Garnier**, *directrice de la rédaction, Immoweek*

**Fabrice Allouche**, *président, CBRE*

**Raphaël Amouretti**, *CEO, Catella Property*

**Marianne de Battisti**

**Clémence Béchu**, *directrice associée, Béchu et associés*

**Stéphanie Bensimon**, *head of real estate, Ardian*

**Vincent Bollaert**, *CEO, Knight Frank*

**Daniel Calori**, *directeur général – Sefri-Cime*

**Sébastien Chemouny**, *président, Ofi Invest Real Estate*

**Eric Costa**, *président, Citynove*

**Ludovic Delaisse**, *directeur général, Colliers*

**Antoine Derville**, *président, Colliers*

**Éric Donnet**, *directeur général, Groupe Daniel Féau*

**Jean-François Drouets**, *président, Catella Valuation*

**Jacques Ehrmann**, *président du directoire, Frojal*

**Philip Gaillard**, *directeur général, HRO France*

**Sylvie Grand**, *fondatrice, Esset Valorisation*

**Aude Grant**, *directeur général / CEO, Société Foncière Lyonnaise*

**Anne-Sophie Grave**, *présidente, CDC Habitat*

**Virginie Leroy**, *présidente, Vinci Immobilier*

**Barbara Koreniouguine**, *présidente, Cushman & Wakefield*

**Jean-François Morineau**, *directeur général délégué, BNPPRE Advisory France*

**Marie-Laure Leclercq de Sousa**, *CEO, JLL France, Belgique, Lux et Europe du Sud*

**Beñat Ortega**, *directeur général, Gecina*

**Katayoune Panahi**, *présidente de l'Aude (Association des Utilisateurs de La Défense)*

**Julien Pemezec**, *directeur général, Woodeum x Pitch*

**Stanislas Pottier**, *président, association BBKA*

**Raphaël Raingold**, *managing partner, Générale Continentale Investissements*

**Marie-Ève Raux**, *directrice générale, Essor*

**Angélique de Rougé**, *présidente, Strategies and Corp*

**Eric Siesse**, *directeur du pôle bureaux location IDF, BNP Paribas Real Estate Transaction*

**François Trausch**, *président, Pimco Real Estate*

**Nicolas Verdillon**, *directeur général, CBRE*

**Jean-Paul Viguier**, *architecte*

**Christophe Volle**, *associé fondateur, Bridge Real Estate*

**Virginie Wallut**, *directrice de la recherche et de l'ISR, La Française REM*

**Kristelle Wauters**, *présidente, Edmond de Rothschild Reim France*

**Astrid Weill**, *directrice générale, Groupama Immobilier*

**Christel Zordan**, *directrice générale, Société de la Tour Eiffel*

# LE CERCLE PIERRES D'OR

**Jury du 8 avril  
Les 10 nommés retenus  
aux « Pierres d'Or » 2025  
avant le Jury final du 15 mai**

## **PROFESSIONNEL(LE) DE L'ANNEE**

- **Maurice Bansay**, président-fondateur – Apsys
- **Véronique Bédague**, présidente – Nexity
- **Stéphanie Bensimon**, « head of real estate » – Ardian
- **Nadia Bouyer**, directrice générale – Action Logement
- **Anne-Sophie Grave**, présidente – CDC Habitat
- **Nordine Hachemi**, président – Kaufman & Broad
- **Nicolas Joly**, directeur général – Icade
- **Benat Ortega**, directeur général – Gecina
- **François Trausch**, CEO – Pimco Real Estate
- **Jean-Marie Tritant**, président du directoire – URW

## PROMOTEUR

- **Christophe Condamin**, directeur général – Sogelym Dixence
- **Emmanuel Desmazières**, directeur général – Bouygues Immobilier
- **Vincent Ego**, directeur général du pôle promotion – Altarea
- **Nicolas Gagneux**, président-fondateur – 6° Sens
- **Virginie Leroy**, présidente – Vinci Immobilier
- **Béatrice Lièvre-Thery**, directrice générale – Sogeprom
- **Matthias Navarro**, président – Redman
- **David Pouyane**, président – Groupe Essor
- **Olivier Raoux**, président – Alios Développement
- **Jérôme Roussel et Caroline Delgado-Rodoz**, directeurs généraux – Ogic

## ASSET MANAGER ET INVESTISSEUR

- **Marie Caniac**, directrice des opérations – Klépierre
- **Clémence Caniaux**, « head of real estate » – EDF Invest
- **Sébastien Chemouny**, président – Ofi Invest Real Estate SAS
- **Laurence Giard**, directrice générale – Segro
- **Guilain Decrop**, “head of continental Europe” – Norges Bank Investment Management
- **Jonathan Donio**, directeur général délégué – Eternam
- **Katelle Le Guillou**, directrice générale – Foncière de la Transformation Immobilière
- **Céline Léonardi**, directrice de la commercialisation – Covivio
- **Arnaud Taverne**, directeur général – CDC Investissement Immobilier
- **Kristelle Wauters**, présidente du directoire – Edmond de Rothschild REIM

LE CERCLE  
PIERRES D'OR

## MANAGER

- **Marc Bertrand**, président du directoire – Paremia Reim France
- **Vincent Bollaert**, président – Knight Frank
- **Valérie Britay**, directrice générale adjointe en charge du pôle bureaux – Gecina
- **Marie Cheval**, présidente – Carmila
- **Roland Fuchs**, directeur général des financements Europe – Pimco Real Estate
- **Camille Gehin**, directrice générale – La Poste Immobilier
- **Barbara Koreniouguine**, présidente – Cushman & Wakefield
- **Vincent Rouget**, directeur général stratégie et investissement – URW
- **Astrid Weill**, directrice générale – Groupama Immobilier
- **Christel Zordan**, directrice générale – Société de la Tour Eiffel

## CONSEIL

- **Raphaël Amouretti**, président – Catella Property
- **François Blin**, « chief business officer » – Newmark France
- **Jean-Philippe Carmarans**, président – Cushman & Wakefield EMEA Valuation & Advisory
- **Brice de Germay**, directeur capital markets bureaux – BNP Paribas Real Estate
- **Grégoire de la Ferté**, directeur général advisory et transactions – CBRE
- **Stéphane Imowicz**, président – Ikory
- **Sébastien Masson**, directeur général adjoint – Colliers France
- **Matthieu Percie du Sert**, architecte – Strategies and Corp
- **Florence Semelin**, « head of residential & alternative investment » – JLL
- **Christophe Volle**, “partner capital markets residential” – Bridge Real Estate

## AVENIR

- **Stella Ankri-Avy**, « associate capital market retail » – Cushman & Wakefield
- **Marc Bouckenheimer**, fondateur – Atmos Capital
- **Bastien Bouteloup**, directeur R&D et ingénierie – Woodeum
- **Laurence Desmazières**, « managing partner » – Icawood
- **Clément Frelot**, directeur valorisation et conseil immobilier – Esset Valorisation
- **Sébastien Jonvaux**, expert, analyste investissement et asset management – Catella Valuation
- **Kateryna Kuzmenko**, responsable conseil développement durable et ESG – Colliers
- **Salim Lahlou**, directeur des investissements – Batipart Europe
- **Raheel Siddique**, directeur du développement – Sato
- **Anne Vibert**, directrice des investissements – Invesco

## INNOVATION VERTE/RSE

- **Férielle Deriche**, directrice – Sibca
- **Anne Fraisse**, directrice générale adjointe – Urbain des Bois
- **Grigor Hadjiev**, « global head of innovation » – Pimco Prime Real Estate
- **Marc Lafont**, président – WO2
- **Stéphane Le Goff**, responsable des investissements et de l'asset management forêt – Groupama Immobilier
- **Madeleine Masse**, fondatrice – Atelier Soil
- **Sophie Moal**, directrice générale – ARP Astrance
- **Eric Oudard**, directeur technique et développement – SFL
- **Chayma Oueslati**, « head of sustainability & ESG » – Cushman & Wakefield
- **Léna Soffer**, fondatrice – PlantezRespirez

## UTILISATEUR

- **Charlotte Ameglio Brion**, directrice immobilière – Hermès
- **Béatrice Bellier-Ganière**, présidente – Agile
- **Pascal Imbert**, président du directoire – Wavestone
- **Léon Laulusa**, directeur général – ESCP BS
- **Olivier Maignon**, directeur immobilier – Sanofi
- **Jean-Baptiste Mortier**, président – Kley – The Boost Society
- **Katayoune Panahi**, présidente – Aude (Association des Utilisateurs de La Défense)
- **Guillaume Pellegrin**, fondateur – Newton Office
- **Pierre Raynal**, directeur immobilier – Groupe Richemont
- **Alexandre de Rothschild**, « executive chairman » – Rothschild & Co

## DEAL DE L'ANNEE

- « **Pulse** », à Aubervilliers - Icade et le Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis – 2 baux signés pour 29 000 m<sup>2</sup> pour 12 ans (surface de l'immeuble : 33 000 m<sup>2</sup>) et « **Jump** », à Aubervilliers – 4 000 m<sup>2</sup> signés (surface de l'immeuble : 14 000 m<sup>2</sup>) Ardian/Norges
- **Portefeuille Pasteur**, mis en vente par l'Institut : portefeuille mixte de cinq immeubles parisiens développant au total 9 640 m<sup>2</sup>, au 25-28, rue du Docteur Roux (15<sup>ème</sup>)
- **Immeuble « 150 Champs Elysées »** acquis par LVMH vendu par Brookfield – 18 000 m<sup>2</sup> valorisés à près d'un milliard d'euros
- **Achat massif par Action Logement** de logements auprès des promoteurs en France
- **Atelier Logistique** : 16 000 m<sup>2</sup> de logistique urbaine sur les Champs-Elysées - SWR - Swiss Life Asset Managers et Mont Thabor Capital – hub en sous-sol
- **WDP Portefeuille Logistique Altarea** : cession portant sur trois sites logistiques totalisant près de 360 000 m<sup>2</sup> (dont 75 000 m<sup>2</sup> à construire) pour un montant total d'environ 390 millions d'euros
- **Place Victor Hugo**, BNP RE/JLL avec CDC pour le compte de BNP Paribas – un peu plus de 100 millions d'euros en résidentiel
- **Tour Trinity – La Défense** - 49 000 m<sup>2</sup> de bureaux · 500 m<sup>2</sup> de commerces · 3 500 m<sup>2</sup> d'espaces végétalisés. Développeur et promoteur : Unibail Rodamco Wetsfield

- **Le deal Ardian/Kering – Portefeuille Kering Vendôme/Boucheron**  
Kering et Ardian ont signé un accord d'investissement concernant trois ensembles immobiliers prestigieux à Paris. Kering recevra en contrepartie un montant net de 837 millions d'euros.
- **Vahlubert**, 1-3, place Valhubert (13<sup>ème</sup>) – un Befa de 20 000 m2

## PROGRAMME INNOVANT

- **“Canopia”**, à Bordeaux (Apsys) : opération privée de réhabilitation, qui transforme un délaissé urbain de 4 hectares en un quartier mixte de 70 000 m<sup>2</sup>.
- **« Circle »** (ex-tour Cristal) – 28 000 m<sup>2</sup> - Dalle Beaugrenelle (15<sup>ème</sup>) - (Tishman Speyer Properties France)
- **Hôtel Sax**, avenue de Saxe (7<sup>ème</sup>) – transformation magistrale d’un ancien central téléphonique en hôtel 4 étoiles (Cie de Phalsbourg)
- **« Le Mondo »**, rue de Courcelles (siège de Publicis France), propriété de Gecina – 26 600 m<sup>2</sup> de bureaux
- **Les gares du Grand Paris Express**. Pour 45 d’entre elles, le groupement porté par Altarea Commerce et RATP Travel Retail a été retenu. Une offre commerciale de quelque 20 000 m<sup>2</sup>
- **Maison Victoria**, opération en deux bâtiments (ancien siège de l’AP-HP). Opération Apsys/RATP Solutions Ville/BNP Paribas Real Estate
- **« Scope »** (12<sup>ème</sup>), 25 000 m<sup>2</sup> de bureaux (SFL)
- **Tour Aurore**, quartier des Reflets La Défense/Courbevoie - investisseur : Aermont Capital ; surface : 37 200 m<sup>2</sup>, dont 30 500 m<sup>2</sup> de bureaux, 1 400 m<sup>2</sup> de commerces, 5 300 m<sup>2</sup> de services ; livraison : 2023
- **Tour « Hopen »** (ex-Adria), La Défense, rénovation - réhaussée de trois étages, développant ainsi une surface de 65 000 m<sup>2</sup>, dont 58 000m<sup>2</sup> de bureaux. (Praemia Reim)
- **Tour M comme Marseille, à Marseille** - Quais d’Arcenc, face à la mer. Signée Pietri Architectes, haute de 99 mètres (Constructa)